



# PORT SAINT LOUIS DU RHONE LOCAL OU BUREAU LOCAL COMMERCIAL de 200m<sup>2</sup>



SAINT-MITRE  
IMMOBILIER



**200 000€**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

## Descriptif général

Local en plein centre ville de Port Saint Louis en plain pied avec électricité pour une superficie totale de 200m<sup>2</sup> environ. Le local est actuellement loué pour 9 ans au prix initial de 1244€ par mois auquel il faut rajouter 556€ par mois pour la provision de taxe foncière (stipulé sur le bail). Loyer total : 1244€ + 556€ = 1800€. Visite possible dès maintenant ! Soyez rapides ! Rendement locatif : 7.50%. DPE vierge (Commerce). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caracteristiques

- + Surface habitable : 200m<sup>2</sup>
- + Situation : ESPLANADE DE LA PAIX
- + Année de construction : 1983/1988
- + Etat du bien : COMMERCE LOUE
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : OUI
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 5200€

PRIX : 200000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**