

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T5 de m<sup>2</sup>



# 540 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Magnifique maison de 145m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 525m<sup>2</sup>, avec en prime un garage et une piscine. À l'intérieur, vous trouverez un spacieux salon salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte. La climatisation neuve vous permettra de profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez également 2 chambres, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, un WC et une buanderie. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC viennent compléter cet espace harmonieux. Vous apprécierez les panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation, l'extérieur avec le four à pizza et le barbecue dans la cuisine d'été, la piscine, le garage attenant et la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 990€ et 1390€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix: 540000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



136



4

### Caracteristiques

- + Situation : BD DE LA FARANDOLE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : GARAGE + 1 STATIONNEMENT + PARKING LIBRE DEVANT LA RESIDENCE
- + Garage(s) : GARAGE DE 30m<sup>2</sup>
- + Chauffage : ELECTRIQUE + PHOTOVOLTAIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : GARAGE + PISCINE + CUISINE D'ETE

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**