

ISTRES

MAISON T4 de 112m²



450 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très belle propriété de 112m², sans aucun travaux, idéale pour une famille, dans un secteur calme, en campagne et proche de toutes les commodités. Vous découvrirez dans cette maison, toute en plain pied, un séjour lumineux avec pierres apparentes et cheminée, une cuisine très fonctionnelle, un grand bureau qui peut faire office de troisième chambre et une salle de bains. Vous apprécierez les 2 grandes chambres, 1 dressing avec buanderie et la véranda de 12m². Enfin vous serez séduit par son extérieur arboré et clôturé de 1000m² environ, sa piscine sécurisée et ses terrasses. Un garage est indépendant de la maison. Forage et portail électrique agrémentent le bien.

Diagnostique nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1410€ et 1970€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 450000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)



246

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO₂/m².an)



7

Caracteristiques

- + Surface habitable : 112m²
- + Surface terrain : 1000m²
- + Année de construction : 1989
- + Etat du bien : Excellent
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : cheminée + gainable
- + Charges : 0€€
- + Prest. intérieures : tout en pierre

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM