

SAINT-MITRE LES REMPARTS MAISON T6 ou plus de 120m²









365 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

BAISSE DE PRIX !!!! Varage, Maison de 120m2, le tout sur un terrain de 300 m² environ. Composée en R+1 de deux appartements rénovés de 60m² chacun. Isolée par l'extérieur ainsi que les combles, volets roulants électriques, équipée d'une pompe à chaleur chaud et froid, éclairage à LED, menuiseries en PVC double vitrage récentes. A l'étage cuisine ouverte équipé sur séjour de 30m², 2 chambres de 12m² chacune et une salle d'eau de 6m2, lavabo double vasque, un WC séparé. Au RDC également une cuisine ouverte sur salle à manger de 24m2, un séjour de 20m², une chambre avec salle de bain et WC de 16m² avec une hauteur sous plafond de 2m. Proche de la plage.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: entre 734.08€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

PRIX: 365000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A C G

A 5

Caracteristiques

Surface habitable : 120m²
Surface terrain : 300m²

+ Situation : varage

Année de construction : 1970

• Etat du bien : excellent

+ Pièces : 5

+ Chambres: 3

+ Salle(s) d'eau : 2

+ WC : 2

+ Cuisine(s) : 2

+ Chauffage : pompe à chaleur

+ Charges : O€€

+ Taxe Foncière : 1200€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

