

# MARTIGUES

## MAISON T5 de 91m<sup>2</sup>

**VENDU**



**390 000€**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

En Exclusivité, maison mitoyenne de 91m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Composée de 3 chambres avec parquet neuf + dressing (possibilité 4ème chambre ou bureau), 1 SdB double vasque, 1 salle d'eau avec lavabo, séjour/salle à manger cuisine ouverte équipée de 45m<sup>2</sup> avec grande baie vitrée donnant sur un jardin parfaitement clos. 1 garage et 1 stationnement dans la cour, une cave bétonnée de la même surface que le garage. Volets alu gris anthracite neufs, huisseries PVC blanc avec double vitrage Équipée de la climatisation réversible, de l'alarme Aucun travaux à prévoir, crépi maison + murette refaits à neuf ton pierre. Proche de toutes commodités, écoles et centre Auchan.

Montant des charges de la copropriété annuel : 150€

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 91m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 180m<sup>2</sup>
- + Situation : proche centre commercial Auchan
- + Année de construction : 1984
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : Climatisation + Cuisine équipée
- + Prest. extérieures : Piscine + garage + cave

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



119

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



3

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**