

# ISTRES

## APPARTEMENT T3 de 60.43m<sup>2</sup>



# 210 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Beau T3 de 60m<sup>2</sup> à vendre dans la Résidence sécurisée "AZUREA" de 2019. Composé d'une entrée, d'un salon - salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont 1 avec placard aménagé et salle d'eau. Vous apprécierez en plus la terrasse et la place de stationnement privative. Locataires en place avec un loyer de 900€ par mois jusqu'au 1/09.

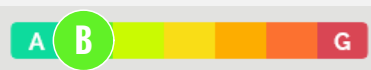
Diagnostics ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 386.68€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 210000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 60.43m<sup>2</sup>
- + Situation : RESIDENCE AZUREA
- + Année de construction : 2019
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 50€€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



53

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



6

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**