SAINT-MITRE IMMOBILIER

ISTRES

APPARTEMENT Studio de 22m²

99 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

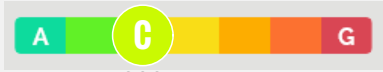
Descriptif général

Studio meublé et climatisé de 22m² avec terrasse et jardinet dans la résidence fermé et sécurisé "Le Moulin de Craponne"
composé d'un hall d'entrée avec placard aménagé, un séjour salle à manger avec coin cuisine avec plaque de cuisson, une salle d'eau avec WC.
Idéalement placé à 2 pas du centre ville et au calme.
Faibles charges de copro d'environ 40e/mois.
Prix: 99000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 410€ et 620€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 22m²
- Situation : RESIDENCE LE MOULIN DE CRAPONNE
- Année de construction : 2016
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 40€€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + JARDINET CLOTURE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



202

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

6

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER