

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 100m²

VENDU



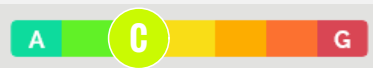
460 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Maison individuelle T4 de 100 m² sur un terrain de 700 m² à Saint-Mitre-les-Remparts, exposé plein sud. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, d'un WC indépendant et d'un garage de 22 m². À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un abri extérieur de 18 m² complète le bien et peut être aménagé en studio. Equipée de panneaux solaires générant environ 1 400€/an, d'une climatisation réversible à l'étage et d'un poêle à granulés au RdC. Maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ! DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: Entre 1160€ et 1650€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Prix: 460000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

Caracteristiques

- + Surface habitable : 100m²
- + Surface terrain : 700m²
- + Situation : PROCHE DU CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN
- + Garage(s) : GARAGE
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE + POELE A GRANULES
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 1718€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + POELE A GRANULES + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN + GARAGE + PANNEAUX SOLAIRE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM