SAINT-MITRE IMMOBILIER

ISTRES
APPARTEMENT T2 de 32m²

687€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Istres/Trigance, très beau T2 en RDC de 32m² environ composé d'une cuisine / séjour, d'une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.
Un stationnement en sous sol et un emplacement de parking à l'extérieur.
L'appartement est doté d'une cuisine et d'une climatisation. Toutes les photos sont visibles sur notre site internet.
LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE
Loyer: 687€ charges comprises (eau et entretien des communs) / caution 637€ / honoraires agence charge locataire 410€ dont 90€ pour l'état des lieux.
DPE ANCIENNE VERSION (NOUVELLE VERSION EN COURS). Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 327€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 32m²
- Surface séjour : 18m²
- Situation : Résidence Les Allées de Trigance
- Année de construction : 2007
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2 dont 1 place en souterrain
- Chauffage : électrique + climatisation
- Charges : 50€€
- Frais Agence : 410€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

A D G

159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A G

3

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER