

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT Studio de 52m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**424€/MOIS**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Studio de 52m<sup>2</sup> en RdC au cœur du village, Il est composé d'une entrée, salon salle à manger et d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - Libre le 02/02/25

Loyer: 424€ charges comprises ( 10€ de charges pour l'eau / électricité directement au nom du locataire ) / caution 414€ / honoraires agence charge locataire 675€ dont 155€ pour l'état des lieux.

DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 835.49 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 52m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 10€€
- + Frais Agence : 675€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



263

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



8

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**