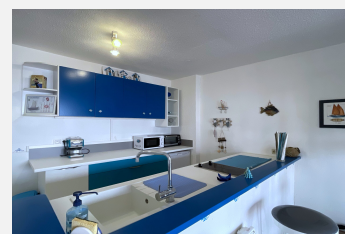


ISTRES

PAVILLON T2 de 52m²

LOUé



840€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Petit pavillon T2 mitoyen à Istres secteur du Ranquet en duplex de 52m² + terrasse de 18m² et parking dans cette résidence de 4 lots, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Idéalement placé, il bénéficie d'une climatisation et d'une belle terrasse avec vue imprenable. **LIBRE DE SUITE**

Toutes les photos et la visite virtuelle sont sur le site de l'agence.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 840€ charges comprises (eau), l'électricité est directement à la charge du locataire / caution 830€ / honoraires agence charge locataire 840€ dont 140€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600 et 880€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 52m²
- Surface terrain : 18m²
- Surface séjour : 25m²
- Situation : Ranquet
- Etat du bien : Parfait
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Chauffage : Electrique + climatisation
- Charges : 10€€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + STATIONNEMENT

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM