

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T3 de 85m<sup>2</sup>

**VENDU**



**250 000€**

### Descriptif général

RETOUR A LA VENTE SUITE REFUS CREDIT. Pavillon de 85m<sup>2</sup> environ de type 3 à 2 pas du centre du village, proche de toutes les commodités. De plain pied, cette maison est composée d'un salon, d'une cuisine, 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau, un WC, une véranda le tout sur un terrain de 274 m<sup>2</sup> avec garage et 2 terrasses. Moyennant des travaux de rénovation cette maison est le produit idéal pour un premier achat ou un investisseur. Diagnostics, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 3650€ et 4970€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) / LOGEMENT A CONSOMMATION EXCESSIVE.

Prix: 250 000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 85m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 274m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE FREDERIC MISTRAL
- + Année de construction : 1960
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



392

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



118

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**