SAINT-MITRE IMMOBILIER

ISTRES

APPARTEMENT T2 de 31.37m²

95 000€

Descriptif général

À vendre - T2 31.37 m² - Centre-ville d'Istres. Situé en plein cœur du centre-ville d'Istres, ce T2 en rez-de-chaussée de 31.37 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services). Au sein d'un petit immeuble calme de 5 logements, ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les + : Emplacement central recherché, Petite copropriété, Faibles charges, Rez-de-chaussée (accès facile). À visiter sans tarder ! DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2016: 479.90€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 95000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

+ Surface habitable : 31.37m²
+ Situation : CENTRE VILLE
+ Année de construction : 1930
+ Etat du bien : TRES BON
+ Pièces : 2
+ Chambres : 1
+ Salle(s) d'eau : 1
+ WC : 1
+ Cuisine(s) : 1
+ Chauffage : ELECTRIQUE
+ Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

7