SAINT-MITRE IMMOBILIER

ISTRES

APPARTEMENT T3 de 68.09m²

158 000€

Descriptif général

À vendre - T3 68.09 m² - Centre-ville d'Istres. Situé en plein cœur du centre-ville d'Istres, ce T3 au 1er étage de 68.09 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services). Au sein d'un petit immeuble calme de 5 logements, ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, 2 chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les + : Emplacement central recherché, Petite copropriété, Faibles charges. À visiter sans tarder ! DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2016: 711.71€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 158000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

161

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

5

Caracteristiques

- Surface habitable : 68.09m²
- Situation : CENTRE VILLE
- Année de construction : 1930
- Etat du bien : TRES BON ETAT
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : €€