

MARTIGUES

APPARTEMENT T3 de 73m²

VENDU



230 000€

Descriptif général

Ce très bel appartement de 73m² environ avec terrasse est situé dans la Résidence "Le Delos" à Martigues. Cette résidence est sécurisée et possède un ascenseur et un garage individuel fermé en sous sol. Ce T3 très lumineux est composé de 2 chambres avec placards, 1 cuisine équipée, 1 salon/séjour, 1 salle de bains et 1 wc. Vous apprécierez la terrasse de 11m², le garage de 15m², la climatisation réversible neuve, le store banne électrique, la salle de bains avec grande douche à l'italienne neuve, la façade neuve (refaite en 2018), les doubles vitrages, les volets électriques, les volumes et les nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 1500€ par an comprenant l'eau. La taxe foncière est de 950€ environ. Cette copropriété est composé de 38 appartements, 11 caves, 37 garages et 6 parkings. DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 894€.

Prix: 230000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des acquéreurs. Prix hors honoraires : 220000€) Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 894€



214



10

Caracteristiques

- + Surface habitable : 73m²
- + Surface séjour : 21m²
- + Situation : résidence 'Le Delos'
- + Année de construction : 1995
- + Etat du bien : Parfait
- + Pièces : 4
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : électrique + climatisation réversible
- + Charges : 1500€€
- + Taxe Foncière : 950€
- + Frais Agence : 10000€ (inclus)

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM