

MOURIES

MAISON T6 ou plus de 209m²



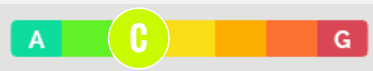
890 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Charmante bâtisse d'environ 209 m² offrant une maison principale composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 3 chambres, d'une salle de bains avec WC et d'une salle d'eau avec WC. En complément, deux appartements T2 indépendants, parfaits pour un investissement locatif ou pour accueillir famille et amis. Le bien bénéficie d'un emplacement calme et agréable. Idéal pour un projet familial ou professionnel. Vous apprécierez l'emplacement idéal au cœur du village de Mouriès sur 1000m² de terrain ainsi que les prestations haut de gamme dont la piscine, la cuisine d'été, le chauffe-eau, le poêle à bois, etc... N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2070€ et 2860€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix: 890000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

Caracteristiques

- + Surface habitable : 209m²
- + Surface terrain : 1000m²
- + Situation : VILLAGE MOURIES
- + Année de construction : 1975-1977
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 8
- + Chambres : 5
- + Salle(s) de bain : 2
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 4
- + Cuisine(s) : 3
- + Parking(s) : 3
- + Garage(s) : 1
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 2527€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM