

FOS-SUR-MER

MAISON T4 de 105m²

VENDU



355 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Charmante maison de 2003, entièrement rénovée et climatisée, nichée au cœur du quartier des Carabins de Fos sur Mer. Avec une superficie généreuse de 105 m² sur un terrain de 300 m². Composée d'un hall d'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon salle à manger baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial, la cuisine ouverte, toute équipée et moderne, ajoute une touche contemporaine à cet espace de vie, une buanderie et un WC le complète. À l'étage, 3 chambres à coucher soigneusement aménagées, l'une d'entre elles se distingue par son dressing intégré et une salle de bains avec WC. A l'extérieur, la piscine et ses terrasses créent une atmosphère sereine et paisible. Vous apprécierez le rendement de 1700€ par an avec la revente de la production électrique des panneaux photovoltaïques. Le chauffe-eau solaire et l'adoucisseur sont neufs. . Toutes les photos sur le site de l'agence. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 710€ et 1020€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (en kgeqCO2/m².an)



Caracteristiques

- + Surface habitable : 105m²
- + Surface terrain : 300m²
- + Situation : QUARTIER CARABINS
- + Année de construction : 2003
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 4/5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : 0€€
- + Prest. intérieures : chauffe-eau solaire + adoucisseur + climatisation
- + Prest. extérieures : panneaux photovoltaïques (rendement 1700€ annuels)

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM