

SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT Studio de 26 m²



150 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

En exclusivité, découvrez ces deux studios au charme authentique, situés au cœur du village historique de Saint-Mitre-les-Remparts, avec de magnifiques pierres d'époque apparentes.

Studio 1 : situé au 1er étage, d'une superficie de 23 m², complété par une mezzanine de 7 m². Studio 2 : situé au 2ème étage sous les toits, d'une superficie de 26 m². Chaque studio dispose de sa salle d'eau avec WC. Ces deux logements à rénover représentent une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat. Petite copropriété de 3 logements sans charges. Les 2 studios peuvent être vendus séparément au prix de 75000€ chacun.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 1110€ et 1540€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- Surface habitable : 26 m²
- Situation : CENTRE DU VILLAGE
- Année de construction : avant 1948
- Etat du bien : A Rénover
- Pièces : 2
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT A PROXIMITÉ PARKING DE LA MANARE
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 650€ les 2€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM