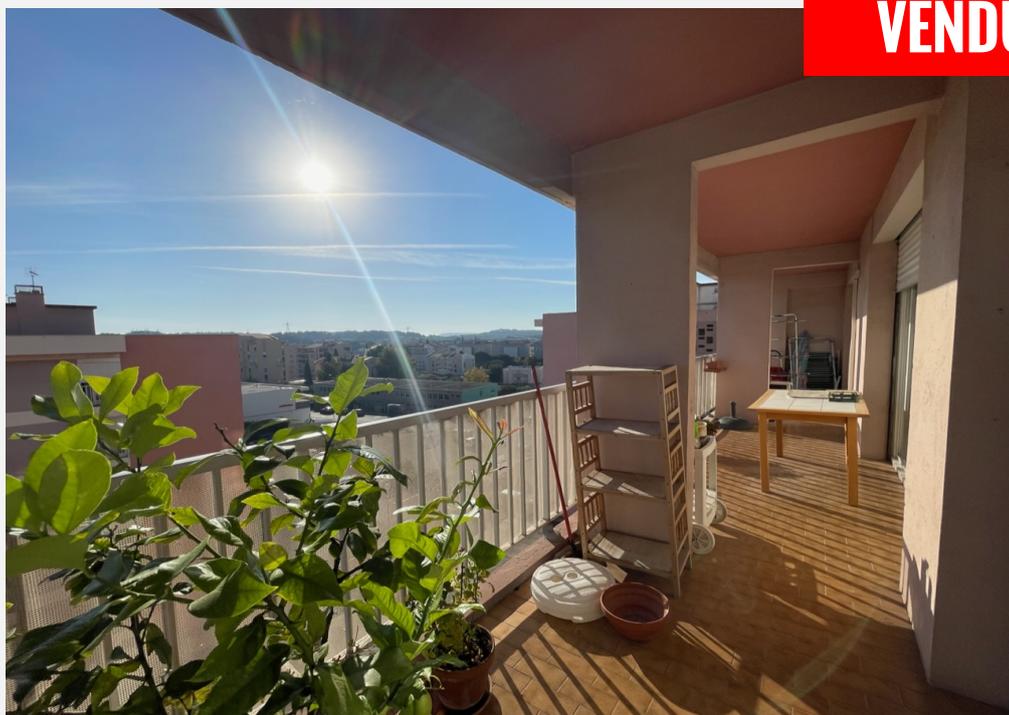


ISTRES

APPARTEMENT T4 de 80m²

VENDU



205 000€

Descriptif général

Grand T4 traversant de 80m² environ avec de très beaux volumes. Vous apprécierez les trois chambres, le cellier/buanderie, le dressing indépendant et la climatisation réversible dans tout l'appartement. Vous serez enchanté par le balcon qui dessert chambre et salon, orienté plein Est. La cuisine de cet appartement est entièrement équipée et la cave vous permettra de stocker vos affaires. A voir rapidement. Taxe foncière 1200€. Les charges de copropriété s'élevant à 80€ par mois comprennent les entretiens extérieurs et intérieurs). DPE ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1029€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 205000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 80m²
- + Surface séjour : 23m²
- + Situation : LES BAUMES
- + Année de construction : 1975
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION + CHAUDIERE GAZ
- + Charges : 960€€
- + Taxe Foncière : 1200€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



150

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



33

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM