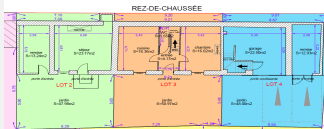
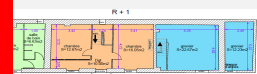


ISTRES

PAVILLON T3 de 58m²

VENDU



150 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cette maison T3 de 58m² environ à rénover, avec un jardin de 48m² environ et 2 places de stationnement privatives. Composée de 2 chambres, cet maison vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !! . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1810€ et 2500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 150000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 58m²
- + Surface terrain : 48m²
- + Surface séjour : 24m²
- + Situation : AVENUE GUYNEMER
- + Année de construction : AVANT 1948
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 6€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



210

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



45

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM