

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T3 de 73m<sup>2</sup>

**VENDU**



# 230 000€

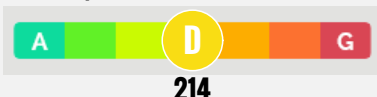
### Descriptif général

Ce très bel appartement de 73m<sup>2</sup> environ avec terrasse est situé dans la Résidence "Le Delos" à Martigues. Cette résidence est sécurisée et possède un ascenseur et un garage individuel fermé en sous sol. Ce T3 très lumineux est composé de 2 chambres avec placards, 1 cuisine équipée, 1 salon/séjour, 1 salle de bains et 1 wc. Vous apprécierez la terrasse de 11m<sup>2</sup>, le garage de 15m<sup>2</sup>, la climatisation réversible neuve, le store banne électrique, la salle de bains avec grande douche à l'italienne neuve, la façade neuve (refaite en 2018), les doubles vitrages, les volets électriques, les volumes et les nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 1500€ par an comprenant l'eau. La taxe foncière est de 950€ environ. Cette copropriété est composée de 38 appartements, 11 caves, 37 garages et 6 parkings. DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 894€.

Prix: 230000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des acquéreurs. ~~Prix hors honoraires : 220000€~~)

### Caracteristiques

- Surface habitable : 73m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21m<sup>2</sup>
- Situation : résidence 'Le Delos'
- Année de construction : 1995
- Etat du bien : Parfait
- Pièces : 4
- Chambres : 2
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : électrique + climatisation réversible
- Charges : 1500€
- Taxe Foncière : 950€
- Frais Agence : 10000€ (inclus)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)