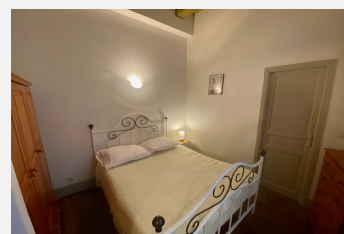


# BEAUCAIRE

## APPARTEMENT T2 de 46m<sup>2</sup>

**VENDU**



**55 000€**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

**BAISSE DE PRIX !** A vendre, appartement T2 de 46m<sup>2</sup> situé à Beaucaire. Cet appartement lumineux et chaleureux est idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant acquérir leur premier bien immobilier ou investir dans une location. Situé dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement dispose d'une entrée donnant sur une pièce de vie agréable et lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bain. L'appartement se trouve à proximité des commodités (commerces, transports en commun, écoles) et du centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et fonctionnel dans un cadre de vie agréable. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Copropriété de 8 lots. CHARGES DE COPROPRIETE : 180€ PAR TRIMESTRE. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 740€ et 1050€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



### Caracteristiques

- Surface habitable : 46m<sup>2</sup>
- Situation : RUE LEDRU ROLLIN
- Année de construction : AVANT 1948
- Etat du bien : BON
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : CHAUDIERE GAZ
- Charges : 720€€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**