SAINT-MITRE IMMOBILIER

MARTIGUES
APPARTEMENT T2 de 43m²

LOUé

750€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

T2 de 43m² situé dans la résidence fermée "LE PATIO ST ROCH" au 2ème étage
composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une belle terrasse de 10m².
LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE
Loyer: 750€ charges comprises (eau froide, eau chaude et entretien des communs) / caution 650€ / honoraires agence charge locataire 650€ dont 150€ pour l'état des lieux.
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 570€ et 820€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 43m²
- Surface séjour : 21m²
- Situation : AVENUE PARADIS ST ROCH
- Année de construction : 2014
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Garage(s) : GARAGE de 17m²
- Chauffage : GAZ
- Charges : 100€€
- Frais Agence : 650€
- Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + GARAGE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

34

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER