

SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T3 de 54m²



195 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Bel appartement de type 3 situé en plein centre du village de Saint-Mitre. Idéalement placé, au 1er étage d'une petite copropriété de seulement deux lots, sans aucune charge, ce bien séduira les amateurs de charme et d'authenticité. D'une surface habitable de 54m², l'appartement climatisé se compose d'une agréable pièce de vie de 25m² avec une cuisine ouverte, mettant en valeur les pierre apparentes. L'espace nuit comprend deux chambres équipées de placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose d'un garage de 27m², accessible directement depuis la rue et équipé d'une porte motorisée. Les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage est électrique, avec la possibilité d'installer une climatisation. Diagnostics, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022,2023 : entre 940€ et 1320€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 195000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Consommation énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



220



7

Caracteristiques

- + Surface habitable : 54m²
- + Surface séjour : 25m²
- + Situation : RUE DU CLOS
- + Année de construction : AVANT 1997
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : GARAGE de 27m²
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Prest. extérieures : GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM