



# MARTIGUES APPARTEMENT T4 de 122m<sup>2</sup>



## 1 200€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Appartement T4 de 122m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, un salon salle à mangé , une cuisine donnant sur une terrasse, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et 1 WC.

Vous pourrez profiter d'une 2ème terrasse ainsi que d'un garage.

Ce bien est situé dans un coin calme et tranquille.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 23/01/2026

Loyer: 1200€ charges comprises (Eau et Électricité directement au nom du locataire) / caution 1200€ / honoraires agence charge locataire 1500€ dont 350€ pour l'état des lieux.

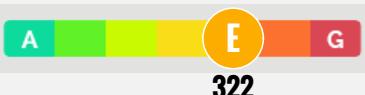
DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23 : Entre 2950€ et 4030€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- + Surface habitable : 122m<sup>2</sup>
- + Situation : Secteur POUANE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENTS A PROXIMITÉ
- + Garage(s) : GARAGE
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€
- + Frais Agence : 1500€
- + Prest. extérieures : 2 TERRASSES + GARAGE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m<sup>2</sup>.an)



RETRouvez toutes nos offres sur [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)