

MARTIGUES

APPARTEMENT T2 de 36m²



180 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Centre de Ferrières à Martigues, beau T2, situé au 1er étage sur 2. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'un agréable salon/séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre avec placard aménagé ainsi que d'une salle de bains avec WC.

L'appartement est vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité de l'occuper immédiatement ou de le proposer à la location.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

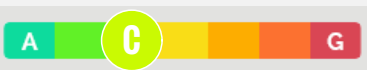
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 530€ et 750€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 180000 € (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Caracteristiques

- Surface habitable : 36m²
- Situation : FERRIERES CENTRE
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : €€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



6

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM