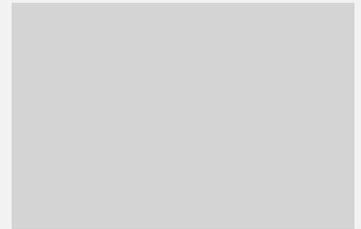


# ISTRES

## LOCAL OU BUREAU LOCAL COMMERCIAL

### de 120m<sup>2</sup>



# 800€/MOIS

COUP DE COEUR

### Descriptif général

ISTRES, zone du Tubé, box de stockage ou grand garage situé au carrefour de la voie rapide FOS à MIRAMAS et de la route de la base aérienne, entre les locaux de La Seigneurie et au nord de la salle CrossFit. Le box est sur un niveau d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> comprenant un local, un rangement et 4 places de parking privatif.

Année de construction : 2007 Disponibilité : 13 juin 2025

Conditions : Nous ne souhaitons pas de locataires dans les secteurs suivants :

Secteur automobile

Commerce de peinture

Établissements de nuit

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

A G

Prix du loyer : 800 € HT + taxe foncière / Les informations sur les risques

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 120m<sup>2</sup>
- + Situation : zone du TUBE
- + Année de construction : 2007
- + Etat du bien : commercial
- + Charges : €€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)

Libre en **JUIN 2025**

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66