

SAINT-MITRE LES REMPARTS

IMMEUBLE T1 de 32m²



200 000€

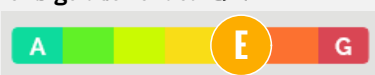
EXCLUSIVITE

Descriptif général

Immeuble à vendre, Idéal investisseur. À découvrir, immeuble de rapport composé de 3 appartements de type T1 à rénover, répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un premier T1 d'environ 25 m², au 1er étage un second T1 de 25 m², puis au dernier niveau un troisième T1 de 32 m² avec mezzanine, offrant un beau potentiel d'aménagement. Ce bien représente une opportunité rare pour un projet locatif ou patrimonial, avec la possibilité de valoriser l'ensemble après travaux. L'immeuble est vendu à rénover entièrement, ce qui laisse libre cours à vos projets d'investissement.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23: Entre 2050€ et 2920€ /an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 200 000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)



310

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



11

Caracteristiques

- + Surface habitable : 32m²
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 3
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 3
- + WC : 3
- + Cuisine(s) : 3
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT A PROXIMITE PARKING DE LA MANARE
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM