SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T4 de 113m²

485 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

EXCLUSIVITE ! Maison de 113m² de plain-pied sur 860m² de terrain environ en plein cœur du Quartier des Soires. Beaucoup de potentiel pour ce bien situé en campagne au calme et à proximité immédiate des pinèdes de Saint Mitre. Vous y trouverez 3 chambre, 1 séjour/salle à manger, 1 cuisine, 1 salle de bains, 1 wc. Vous apprécierez les terrasses, le jardin arboré, le garage et l'extérieur qui permet le stationnement de plusieurs véhicules. Les photos sont disponibles sur le site de l'agence Saint Mitre Immobilier. DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1480€ et 2070€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 485 000€ (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

7

Caracteristiques

- Surface habitable : 113m²
- Surface terrain : 860m²
- Surface séjour : 37m²
- Situation : QUARTIER LES SOIRES
- Année de construction : 1997
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CHEMINEE INSERT + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 0€€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER