SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T6 ou plus de 120m²

335 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Varage, Maison de 120m2, le tout sur un terrain de 300 m² environ.
Composée en R+1 de deux appartements rénovés de 60m² chacun. Isolée par l'extérieur ainsi que les combles, volets roulants électriques, équipée d'une pompe à chaleur chaud et froid, éclairage à LED, menuiseries en PVC double vitrage récentes.
A l'étage cuisine ouverte équipé sur séjour de 30m², 2 chambres de 12m² chacune et une salle d'eau de 6m2, lavabo double vasque, un WC séparé.
Au RDC également une cuisine ouverte sur salle à manger de 24m2, un séjour de 20m², une chambre avec salle de bain et WC de 16m² avec une hauteur sous plafond de 2m. Proche de la plage.
Diag nouvelle version: Estimation des coûts annuels : entre 1 070 € et 1 490 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
PRIX: 335000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

A C G

111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A G

3

Caracteristiques

- Surface habitable : 120m²
- Surface terrain : 300m²
- Situation : varage
- Année de construction : 1970
- Etat du bien : excellent
- Pièces : 5
- Chambres : 3
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Chauffage : pompe à chaleur
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 1200€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER