SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T5 de 121m²

410 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Grande maison de 121m² avec 3 chambres (+ T2 indépendant) sur 580m² au cœur du village. La construction traditionnelle est faite avec de larges baies vitrées, 2 belles terrasses et un terrain piscinable avec garage. Les chambres sont toutes dotées de placard, 3 étant en étage avec un bureau et une en rdc dans le T2 indépendant. Vous découvrirez tout le potentiel de cette villa. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 3050€ et 4190€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix: 410000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- Surface habitable : 121m²
- Surface terrain : 580m²
- Situation : CENTRE VILLAGE
- Année de construction : 1975
- Etat du bien : BON
- Pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

366

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

11

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER