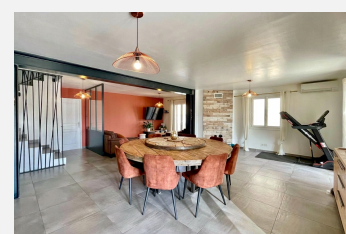


ISTRES

MAISON T6 ou plus de 190m²



558 000€

COUP DE COEUR

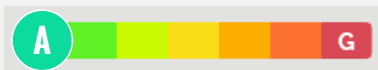
EXCLUSIVITE

Descriptif général

Exclusivité, Superbe maison individuelle de 190 m² entièrement rénovée, idéalement située quartier Tante Marie, dans un environnement calme et recherché proche écoles et commerces. Spacieux séjour lumineux de 60 m² avec salon, salle à manger et cave à vin, cuisine moderne équipée, buanderie et WC. À l'étage, quatre chambres dont une magnifique suite parentale de 53 m² avec dressing et salle de bains. Studio indépendant (2022) avec entrée privative, loué 650 €/mois, idéal pour revenu locatif ou famille. Terrain de 500 m² aménagé avec piscine 7x3 m, terrasse, pergola, jardin paysager, terrain de boules et forage. Coup de cœur garanti sur Istres!

DPE Nouvelle Version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 1060€ et 1490€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 558000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge)



57



2

Caracteristiques

- + Surface habitable : 190m²
- + Surface terrain : 500m²
- + Surface séjour : 60m²
- + Situation : QUARTIER TANTE MARIE
- + Etat du bien : PARFAIT
- + Pièces : 7
- + Chambres : 5
- + Salle(s) de bain : 3
- + WC : 3
- + Cuisine(s) : 2
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT DEVANT LA MAISON
- + Garage(s) : STUDIO INDEPENDANT
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 3525€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN + PISCINE + TERRAIN DE BOULES

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM