

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON DE VILLAGE T4 de 120m²



1 243€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Superbe Maison de village T4 de 120m² au charme incroyable est composée d'un salon / cuisine de 49m² avec une cheminée, de 2 chambres et 1 bureau pouvant servir de 3ème chambre, d'une grande salle d'eau avec placard, de 2 WC et d'une grande buanderie. Entièrement climatisée et possédant 2 terrasses dont une sur le toit pour profiter de la vue et vous pourrez profiter de l'extérieur au Rez de chaussée.

Ce bien est situé dans un coin calme et tranquille du village, non loin des parkings gratuits.

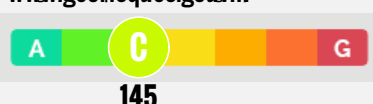
LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 1243€ charges comprises (Eau et Électricité directement au nom du locataire) / caution 1213€ / honoraires agence charge locataire 1200€ dont 350€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 510€ et 740€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- Surface habitable : 120m²
- Surface séjour : 49m²
- Situation : Rue Jean Ballard
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : électrique + climatisation
- Charges : 30€€
- Frais Agence : 1200€
- Prest. intérieures : haut de gamme
- Prest. extérieures : 2 terrasses

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM