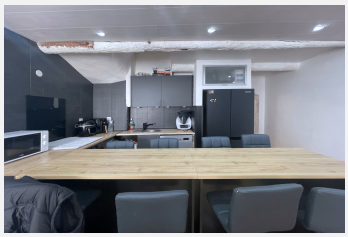
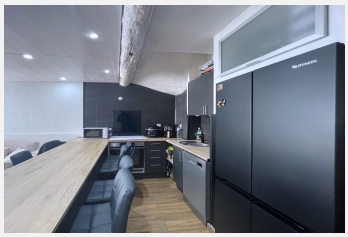
# SAINT-MITRE LES REMPARTS
## MAISON DE VILLAGE T5 de 85m²





# 200 000€

## Descriptif général

Maison de village T5 rénovée sur 3 niveaux de 85m² .
Elles est composée ainsi: au rdc : salon-séjour et cuisine ouverte, une grande salle de bains avec WC
au 1er: 2 chambres et 1 pièce d'eau avec WC et au 2nd: 2 chambres.
La maison offre de nombreux rangements et vous apprécierez tout particulièrement la cour extérieure sans vis à vis ainsi que la très grande terrasse au 1er.
Idéal primo-accédants ou investisseurs, la maison était louée 1036€/mois, VENDU LIBRE.
DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: Entre 1604 € et 2170 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Prix: 200000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

268

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

8

## Caracteristiques

- Surface habitable : 85m²
- Situation : CENTRE DU VILLAGE
- Etat du bien : BON
- Pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + POELE
- Charges : €€
- Prest. extérieures : COUR + TERRASSE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66