SAINT-MITRE IMMOBILIER

MARTIGUES
APPARTEMENT T1 de 31m²

120 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

EN EXCLUSIVITE !! Vous serez séduit par les 2 appartements sur 2 niveaux que composent cette maison de ville de 62m2.
Vous pouvez soit en faire votre habitation principale, soit la rentabiliser en faisant de la location saisonnière ou annuelle grâce à la séparation en deux T1 qui a été faite.
Chaque étage est indépendant et compte des commodités distinctes. Possibilité d'acheter les 2.
A ce jour les appartements rapportent 13200€ par an. (6% de rapport locatif).
Aucune charge de copropriété.
DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 842€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Prix : 120000€ chaque appartement (Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

132

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

4

Caracteristiques

- Surface habitable : 31m²
- Situation : Rue Capoulière (L'ILE)
- Année de construction : 1947
- Etat du bien : Bon
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : électrique
- Charges : 0€€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER