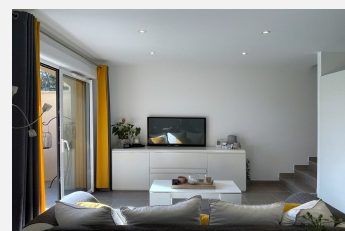


VILLELAURE

MAISON T4 de 78m²

VENDU



399 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Magnifique maison neuve T4 en R+1 de 78m² sur un terrain de 355m² avec piscine 8x4. Le RdC est composé d'un salon, salle à manger, cuisine ouverte et équipée et d'un cellier avec accès direct sur la terrasse et le jardin avec sa piscine 8x4, une buanderie et une chambre.

Au 1er étage, 2 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et un WC.

Cette maison moderne exposée plein sud est dans un environnement calme dans la pinède, offrant de très belles prestations, très lumineuse, proche de toutes commodités et deux pas du centre du village saura répondre aux besoins d'une grande famille.

A visiter rapidement

Copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Située dans une belle commune du Luberon, à Villelaure, à seulement 25 minutes d'Aix-en-Provence et 45 minutes de Marseille. Toutes les photos

Caracteristiques

- Surface habitable : 78m²
- Surface terrain : 355m²
- Situation : PROCHE DU CENTRE VILLE
- Année de construction : 2020
- Etat du bien : NEUF
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : €€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN + PISCINE

A **G** **A** **G**
10 5
montant moyen estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

Prix: 399 000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)