

PORT SAINT LOUIS DU RHONE

MAISON T3 de 50m²



185 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison T3 de 50m² avec terrasse entièrement rénovée et climatisée. Composée d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte meublée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, 2 chambres, 1 salles d'eau et 1 WC, vous pourrez profiter d'une belle terrasse au calme. Place de stationnement devant la maison. Idéal pour primo accédants ou investisseurs (maison louée 900€/Mois - vendue libre) DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 580€ et 830€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

PRIX : 185000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 50m²
- + Situation : PROCHE DU CENTRE VILLE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : PLACE DE STATIONNEMENT
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



179

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



5

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM