SAINT-MITRE IMMOBILIER

# ISTRES
## PAVILLON T3 de 70m²

**180 000€**

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

## Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cette maison T3 de 70m² environ à rénover , avec un jardin de 48m² environ et 2 places de stationnement privatives. Composée de 2 chambres, cet maison vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !!.. . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1810€ et 2500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 180000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

## Caracteristiques

- Surface habitable : 70m²
- Surface terrain : 48m²
- Surface séjour : 22m²
- Situation : AVENUE GEORGES GUYNEMER
- Année de construction : AVANT 1948
- Etat du bien : A RENOVER
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

210

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

45