



MARTIGUES MAISON T3 de 70m²

LOUé



1 100€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison T3 de 70m² en plain pied située entre St Mitre Les remparts, Martigues et Port De Bouc avec cheminée en cours de rénovation avec la climatisation et volet roulant électrique au calme en bout d'impasse au chemin du Pourra quartier Plan Fossan.

Composée d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 35m² avec salon salle à manger et une cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparés et des combles aménagées pour un beau volume de rangement.

vous pourrez profiter d'un bel extérieur au calme, possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 15/03/2026

Loyer: 1100€ charges comprises (Eau et Électricité directement au nom du locataire) / caution 1100€ / honoraires agence charge locataire 1100€ dont 300€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021/2022/2023 entre 1670€ et 2320€. les informations sur les

xposés sont disponibles sur le site www.energie-conseil.fr

A F G A C G

336

12

Caractéristiques

- + Surface habitable : 70m²
- + Situation : CHEMIN DU POURRA
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE ET CHEMINEE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 1100€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPÉE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM