

ISTRES

MAISON T3 de 74m²



190 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

COUP DE FUSIL !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cette petite maison de 74m² environ à rénover, sur un terrain de 142m² et 2 places de stationnement privatives. Avec la possibilité de créer 2 chambres, cette maison vous séduira grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !! . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 4040€ et 5520€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 190000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 74m²
- + Surface terrain : 142m²
- + Surface séjour : A VOIRm²
- + Situation : AVENUE ALDERIC CHAVE
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



192

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM