

## ISTRES PAVILLON T4 de 77m<sup>2</sup>









199 000€

COUP DE COEUR

**EXCLUSIVITE** 

## Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE ‼ Saint Mitre Immobilier, vous propose cette maison T4 de 77m² environ à rénover , avec un jardin de 51m² environ et 2 places de stationnement privatives. Composée de 3 chambres, cet maison vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination ‼. . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1810€ et 2500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 199000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

## **Caracteristiques**

Surface habitable : 77m²
Surface terrain : 51m²
Surface séiour : A VOIRm²

+ Situation : AVENUE GEORGES GUYNEMER

+ Année de construction : AVANT 1948

+ Etat du bien : A RENOVER

Pièces : 4Chambres : 3Salle(s) de bain : 1WC : 1

+ Cuisine(s) : 1 + Parking(s) : 2

+ Chauffage : ELECTRIQUE

+ Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A D G



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

