



# ISTRES PAVILLON T4 de 77m<sup>2</sup>



## 189 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cette maison T4 de 77m<sup>2</sup> environ à rénover, avec un jardin de 51m<sup>2</sup> environ et 2 places de stationnement privatives. Composée de 3 chambres, cet maison vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !!. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1810€ et 2500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix: 189000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caractéristiques

- Surface habitable : 77m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 51m<sup>2</sup>
- Surface séjour : A VOIRm<sup>2</sup>
- Situation : AVENUE GEORGES GUYNEMER
- Année de construction : AVANT 1948
- Etat du bien : A RENOVER
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)