

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 120m<sup>2</sup>

**VENDU**



**399 000€**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Ce havre de paix T4 de 120m<sup>2</sup> avec garage sur 615m<sup>2</sup> de terrain St Mitre Les Remparts/Haut de Varage se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée comprenant des WC et un placard, un grand salon, salle à manger avec cuisine semi ouverte, ainsi qu'un grand garage avec mezzanine, buanderie et un bureau offrant calme et vue sur le jardin boisé. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec placard, une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire et de WC. La maison est mitoyenne par le garage et bénéficie d'une copropriété de 2lots sans aucune charge. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien entretenue dans un cadre verdoyant. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Toutes les photos sont visibles sur notre site. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1190€ et 1680€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



### Caracteristiques

- + Surface habitable : 120m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 615m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 35m<sup>2</sup>
- + Situation : HAUT DE VARAGE
- + Année de construction : 1986
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : GARAGE + MEZZANINE + BUANDERIE
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE + CHEMINEE
- + Charges : 60€€
- + Taxe Foncière : 1533€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CHEMINEE + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + GARAGE

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**