SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 150m²

VENDU

440 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

NOUVEAUTE : Charmante maison exposée plein SUD de 150m² sur 860m² de terrain à rénover, nichée dans un quartier très rechercher au clame en impasse avec une très belle vue dégagée. Elle bénéficie d'une superficie généreuse sur un beau terrain. Composée d'un hall d'entrée donnant sur un vaste salon / salle à manger baigné de lumière naturelle. Elle offre un espace convivial, une grande cuisine, un couloir avec placards, 2 chambres, une belle salle de bain, un WC et un grand garage avec un bureau pouvant servir pour une 3ème chambre. Vous découvrirez aussi un studio indépendant soigneusement aménagé ainsi que 2 garages couvrant la totalité du sous sol de la maison. Vous profiterez en plus du jardin, d'une belle terrasse offrant une magnifique vue. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1780€ et 2440€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

PRIX : 440 000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice émissions de gaz à effet de serre (GES)

Caracteristiques

- Surface habitable : 150m²
- Surface terrain : 860m²
- Surface séjour : 37m²
- Situation : IMPASSE DES BASTIDONS
- Année de construction : 1968
- Etat du bien : BON
- Pièces : 3/4
- Chambres : 2/3
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 3
- Chauffage : CHAUDIERE FUEL
- Charges : €€
- Taxe Foncière : 998€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER