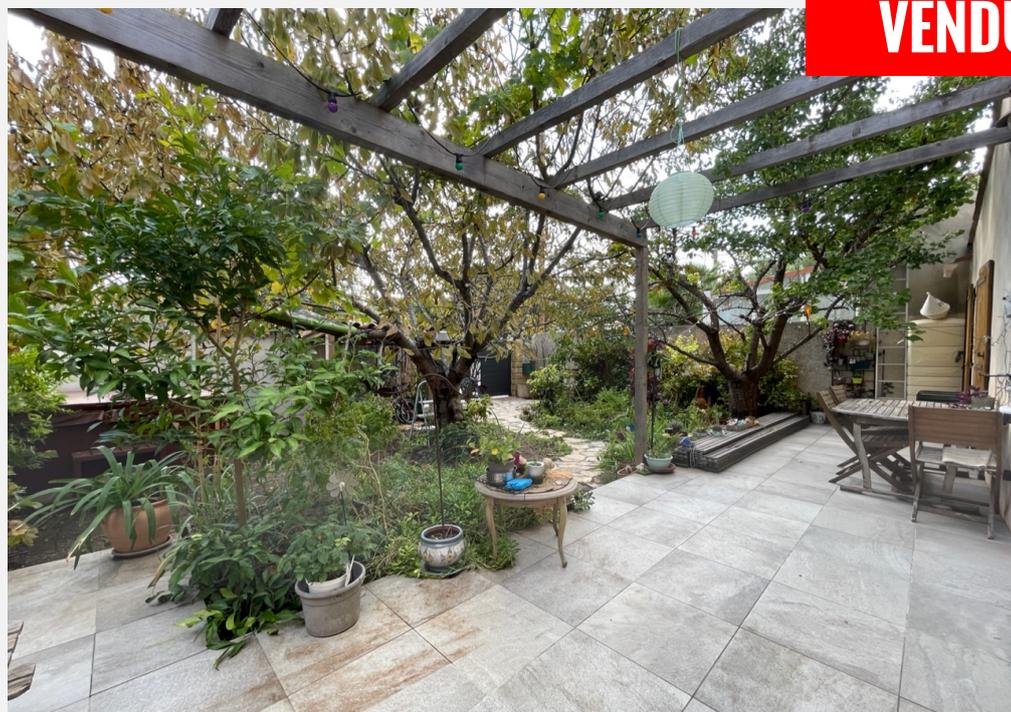


SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 100m²

VENDU



340 000€

Descriptif général

Quartier de Varage, située à 2 pas de l'Etang, une nouvelle adresse séduisante au calme pour cette maison T4 de 100m² en R+1 sur une parcelle de 203m².

Elle se compose comme suit : au RdC, un grand séjour avec cuisine ouverte, une véranda, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 WC.

A l'étage la chambre parentale avec salle d'eau, WC et un bureau.

Vous apprécierez le confort de la climatisation, du chauffage au poêle à bois et la terrasse dans le jardin arboré à l'abri des regards avec son spa.

DPE NOUVELLE VERSION - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir de prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 730€ et 1070€.

Prix: 340000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 100m²
- + Surface terrain : 200m²
- + Situation : VARAGE
- + Année de construction : 2005
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION + POELE A BOIS
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 771€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + POELE A BOIS
- + Prest. extérieures : JARDIN AVEC SPA

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM