

FOS-SUR-MER

MAISON T5 de 122m²



1 400€/MOIS

COUP DE COEUR

Descriptif général

Grande villa de plain pied T5 de 122m² sur un terrain de 600m² avec garage, situé au calme dans le secteur des carabins.

Composée d'un hall d'entrée, un salon salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, de 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, 2 salles de bains et 2 WC,

le tout équipée de menuiserie PVC avec double vitrage et volet roulant.

Vous trouverez à l'extérieur un grand jardin clos et un garage.

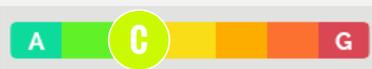
Loyer: 1400€ charges comprises (Eau et électricité directement charge locataire) / caution 1400€ / honoraires agence charge locataire 1400€ dont 300€ pour l'état des lieux.

DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 842€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Surface habitable : 122m²
- + Situation : Les Carabins
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : Garage simple
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 1400€
- + Prest. extérieures : Grand jardin et garage

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



119

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM