

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 205m²



449 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Maison de caractère éditée en 1970. Avec une superficie généreuse de 205 m² sur un terrain de 990 m². Composée d'un hall d'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon salle à manger baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial, la cuisine, toute équipée et aménagée, ajoute une touche familiale à cet espace de vie, une buanderie et un WC le complète. Aux 2 étages, 6 chambres à coucher soigneusement aménagées, l'une d'entre elles se distingue par son dressing intégré et une salle de bains avec WC. A l'extérieur vous profiterez en plus du jardin, d'une magnifique terrasse couverte avec sa cuisine d'été puis une autre cuisine aménagée en sous-sol, d'un garage et plusieurs places de stationnements ajoutant une commodité précieuse. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 3290€ et 4530€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix: 449000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



307



39

Caracteristiques

- + Surface habitable : 205m²
- + Surface terrain : 990m²
- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : bon
- + Chambres : 6
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CHAUDIERE FUEL
- + Charges : €€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM