SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T6 ou plus de 205m²









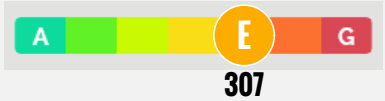
449 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Maison de caractère édifiée en 1970. Avec une superficie généreuse de 205 m² sur un terrain de 990 m². Composée d'un hall d'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon salle à manger baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial, la cuisine, toute équipée et aménagée, ajoute une touche familiale à cet espace de vie, une buanderie et un WC le complète. Aux 2 étages, 6 chambres à coucher soigneusement aménagées, l'une d'entre elles se distingue par son dressing intégré et une salle de bains avec WC. A l'extérieur vous profiterez en plus du jardin, d'une magnifique terrasse couverte avec sa cuisine d'été puis une autre cuisine aménagée en sous-sol, d'un garage et plusieurs places de stationnements ajoutant une commodité précieuse. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 3290€ et 4530€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix: 449000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



307

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)



39

Caracteristiques

- Surface habitable : 205m²
- Surface terrain : 990m²
- Situation : CENTRE VILLAGE
- Année de construction : 1970
- Etat du bien : bon
- Chambres : 6
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Cave(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CHAUDIERE FUEL
- Charges : €€

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER