SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T3 de 57m²

1 200€/MOIS

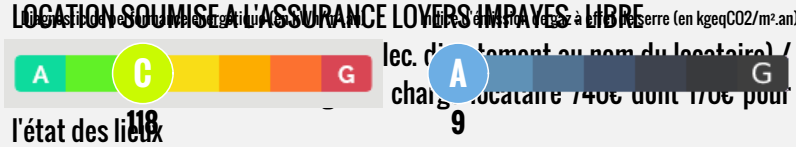
COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison de 57m² avec stationnement privatif et jardin située dans un environnement calme et recherché de Saint-Mitre-les-Remparts, offrant une vue exceptionnelle sur l'étang.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon. Le salon, climatisé, donne directement accès à un agréable jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter de la tranquillité et de la vue dégagée.
À l'étage, une mezzanine ouverte dessert une chambre principale ainsi qu'un dressing pouvant également faire office de seconde chambre selon les besoins.
Cette maison allie confort et cadre de vie exceptionnel, à proximité des commodités et des axes principaux, tout en offrant un environnement paisible.
Un bien rare à la location, idéal pour un couple ou une personne seule recherchant un lieu de vie agréable avec une belle vue sur l'étang.
LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE

Informations non contractuelles, susceptibles de modifications suite à l'état des lieux



Bilan énergétique : Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

lec. d'établissement ou nom du locataire) / charges locataire 740€ dont 170€ pour l'état des lieux

l'année 2021: ENTRE 940€ ET 1300€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 57m²
- Situation : VARAGE
- Etat du bien : BON
- Pièces : 3
- Chambres : 1 + MEZZANINE
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 740€ (inclus)
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER