

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T3 de 57m²



1 200€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison de 57m² avec stationnement privatif et jardin située dans un environnement calme et recherché de Saint-Mitre-les-Remparts, offrant une vue exceptionnelle sur l'étang.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon. Le salon, climatisé, donne directement accès à un agréable jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter de la tranquillité et de la vue dégagée.

À l'étage, une mezzanine ouverte dessert une chambre principale ainsi qu'un dressing pouvant également faire office de seconde chambre selon les besoins.

Cette maison allie confort et cadre de vie exceptionnel, à proximité des commodités et des axes principaux, tout en offrant un environnement paisible.

Un bien rare à la location, idéal pour un couple ou une personne seule recherchant un lieu de vie agréable avec une belle vue sur l'étang.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPRUVES (BRI) (en kgeqCO2/m².an)

lec. d'abonnement au nom du locataire) / charges locataire 740€ dont 170€ pour

l'état des lieux

Caracteristiques

- + Surface habitable : 57m²
- + Situation : VARAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 1 + MEZZANINE
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 740€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Paiement 2021-ENTRE 940€ ET 1300€.

Agence Saint-Mitre Immobilier S.M.S.C. - 50 rue Belle-Font - 13920 St Mitre-les-Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.