

MAUSSANE-LES-ALPILLES

MAISON T5 de 142m²



765 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Magnifique maison tout de plain pied sur quasiment 2000m² de terrain, plein Sud et dans un état exceptionnel ! Vous trouverez 2 garages, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 4 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire et 1 WC. A l'intérieur, vous apprécierez la climatisation, les larges baies vitrées, les vues jardin de toutes les ouvertures et de n'importe quelle pièce où vous vous trouvez, les matériaux de très haute qualité. En extérieur, situation privilégiée, proche des commodités tout en étant au calme, avec jardin paysager, coin cuisine d'été, terrasses. DPE ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1267€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

PRIX: 765000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



14

Caracteristiques

- + Surface habitable : 142m²
- + Surface terrain : 2000m²
- + Surface séjour : 52m²
- + Situation : proche du centre ville
- + Année de construction : 2000
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : oui
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : plancher chauffant + pompe à chaleur + poêle à bois + chaudière fuel
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 1694€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM