

MARTIGUES

FONDS DE COMMERCE Fond de commerce de 73m²



150 000€

Descriptif général

NOUVEAUTÉ - FOND DE COMMERCE Un joyau culinaire vous attend sur l'île pittoresque de Martigues ! Ce restaurant bien établi depuis 14 ans. Etablissement reconnu et clientèle fidèle, passage important pendant la saison estivale est maintenant disponible à l'acquisition, offrant une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de la gastronomie. Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives confortablement en hiver, avec une capacité extensible à 70 couverts pendant la saison estivale avec la terrasse extérieure, offrant ainsi une flexibilité saisonnière. Situé sur l'île de Martigues, ce restaurant bénéficie d'un cadre enchanteur, entouré par la beauté naturelle de la région. La cuisine est entièrement équipée, avec tout le matériel nécessaire déjà en place, garantissant une transition fluide et sans tracas pour les nouveaux propriétaires. Aucun leasing : Le restaurant est libre de tout contrat de leasing, offrant ainsi une liberté totale aux nouveaux propriétaires pour gérer leur entreprise. Profitez de la climatisation neuve installée récemment, assurant un environnement confortable pour les convives tout au long de l'année. De plus, une véranda accueillante permet d'ajouter 16 couverts supplémentaires, offrant ainsi une belle vue sur les paysages extérieurs est disponible pour les clients désirant profiter de l'atmosphère en plein air, avec la possibilité

Caracteristiques

- + Surface habitable : 73m²
- + Année de construction : EXPLOITATION DEPUIS 2010
- + Etat du bien : PARFAIT
- + Charges : €€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

incluant les frais d'eau, cette offre représente une occasion économiquement avantageuse pour les futurs propriétaires. Diagnostics nouvelle version en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cécorigues : Agence Saint-Mitre Immobilier S.M.S.C. - 50, rue Belle-Font - 13920 St-Mitre les Bains - tél. : 04 42 80 97 66