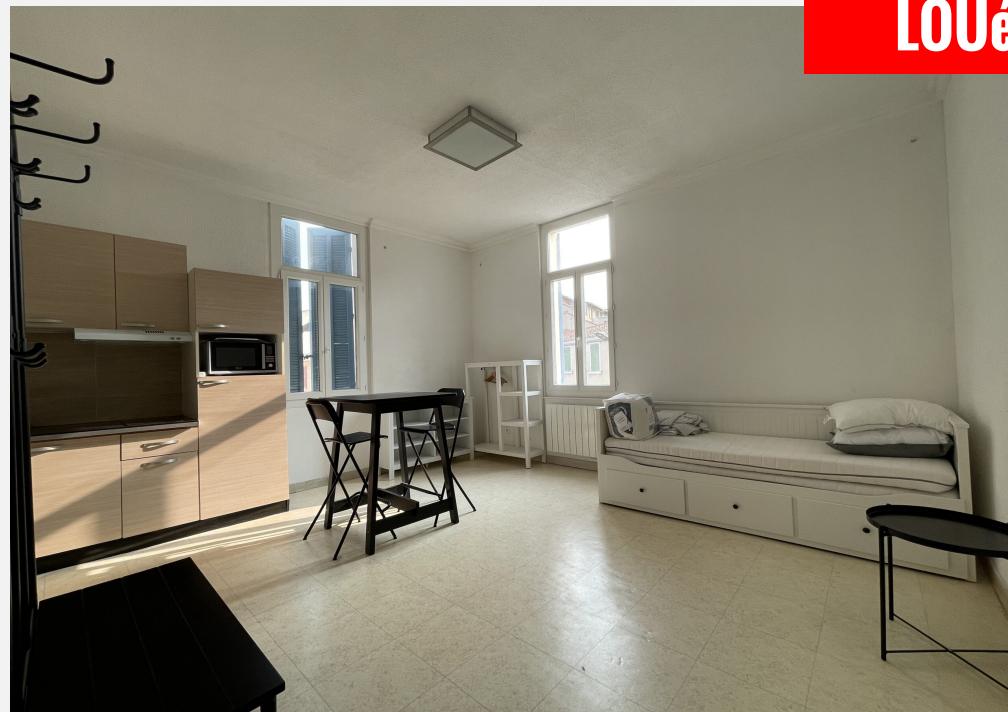




ISTRES

APPARTEMENT Studio de 25m²

LOUé



537€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Studio meublé de 25m², situé au 1er sur 2 étages au cœur du village, Il est composé d'un salon/salle à manger avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

LIBRE le 07/06/25 - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES
Loyer: 537€ charges comprises (20€ de charges pour l'eau et le ménage) / caution 517€ / honoraires agence charge locataire 325€ dont 75€ pour l'état des lieux.

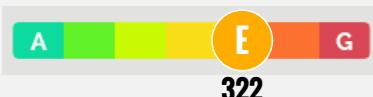
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 540€ et 770€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

- + Surface habitable : 25m²
- + Situation : centre ville
- + Etat du bien : tres bon
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : 20€€
- + Frais Agence : 325€
- + Prest. intérieures : cuisine équipée

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM