

ISTRES

APPARTEMENT Studio de 25m²

LOUÉ



537€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Studio meublé de 25m², situé au 1er sur 2 étages au cœur du village, Il est composé d'un salon/salle à manger avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

LIBRE le 07/06/25 - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES
Loyer: 537€ charges comprises (20€ de charges pour l'eau et le ménage) /
caution 517€ / honoraires agence charge locataire 325€ dont 75€ pour
l'état des lieux.

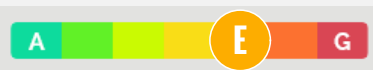
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de
l'année 2021: entre 540€ et 770€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 25m²
- Situation : centre ville
- Etat du bien : tres bon
- Pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : Electrique
- Charges : 20€€
- Frais Agence : 325€
- Prest. intérieures : cuisine équipée

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



322

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



10

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM