

# ISTRES

## APPARTEMENT Studio de 22m<sup>2</sup>



# 99 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Studio meublé et climatisé de 22m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet dans la résidence fermée et sécurisée "Le Moulin de Craponne" composé d'un hall d'entrée avec placard aménagé, un séjour salle à manger avec coin cuisine avec plaque de cuisson, une salle d'eau avec WC.

Idealement placé à 2 pas du centre ville et au calme.

Faibles charges de copro d'environ 40€/mois.

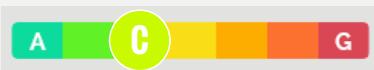
Prix: 99000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 410€ et 620€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- Surface habitable : 22m<sup>2</sup>
- Situation : RESIDENCE LE MOULIN DE CRAPONNE
- Année de construction : 2016
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 40€€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + JARDINET CLOTURE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



202

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



6

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)