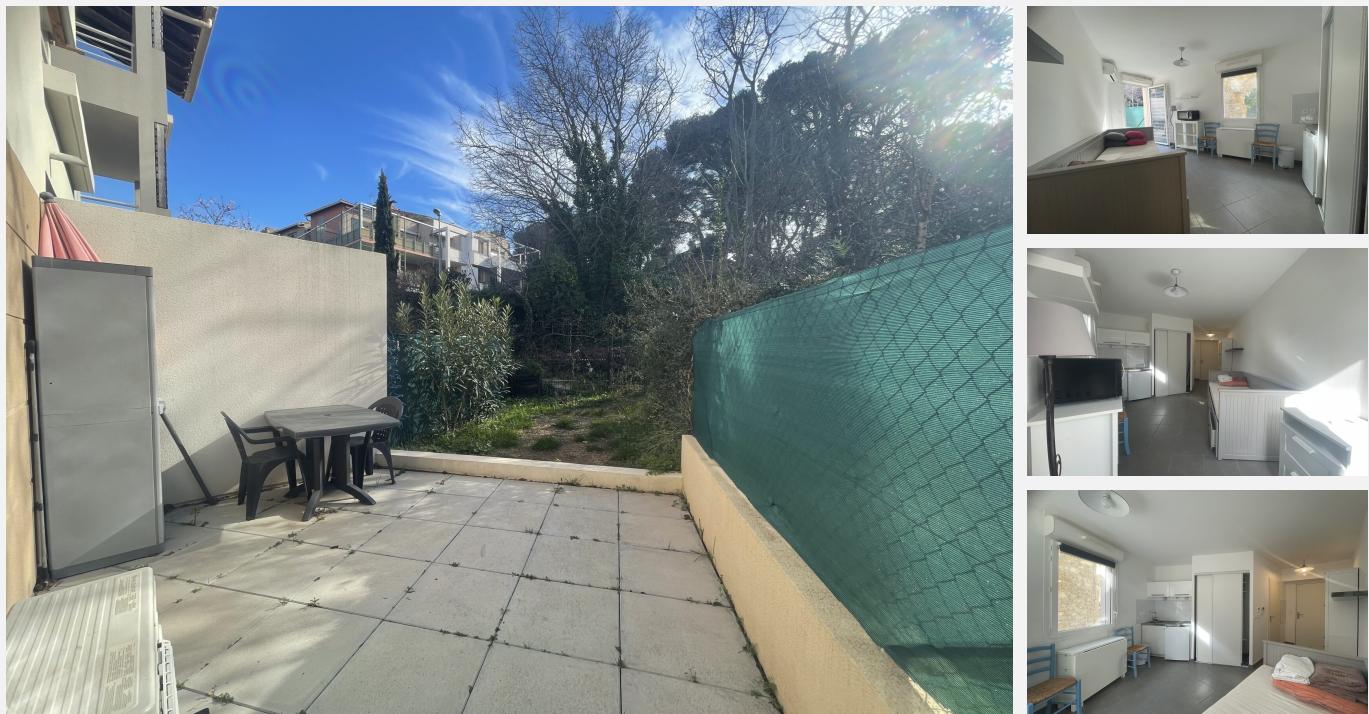




ISTRES

APPARTEMENT Studio de 22m²



99 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Studio meublé et climatisé de 22m² avec terrasse et jardinet dans la résidence fermé et sécurisé "Le Moulin de Craponne" composé d'un hall d'entrée avec placard aménagé, un séjour salle à manger avec coin cuisine avec plaque de cuisson, une salle d'eau avec WC. Idéalement placé à 2 pas du centre ville et au calme. Faibles charges de copro d'environ 40€/mois. Prix: 99000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs) DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: Entre 410€ et 620€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

- + Surface habitable : 22m²
- + Situation : RESIDENCE LE MOULIN DE CRAPONNE
- + Année de construction : 2016
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 40€€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPÉE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDINET CLOTURE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM